

# OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU NR 1/1/2021 z dnia 18.02.2021

## § 1

### [Przedmiot OWW i postanowienia ogólne]

1. Niniejsze Ogólne Warunki Wynajmu (zwane dalej: „OWW”) mają zastosowanie do umów, których przedmiotem jest najem urządzeń o cechach wskazanych w Zamówieniu, zawieranych przez Wynajmującego z Najemcami na podstawie Zamówienia w okresie od dnia 18.02.2021.
2. OWW znajdują zastosowanie do umów zawieranych pomiędzy przedsiębiorcami w zakresie prowadzonej przez nich działalności gospodarczej.

## § 2

### [Słowniczek]

Pojęciom zawartym w OWW nadane jest następujące znaczenie:

1. **Wynajmujący** - Tomasz Kurasz, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: TOMMAR PODESTY RUCHOME TOMASZ KURASZ, miejsce prowadzenia działalności gospodarczej: ul. Fabianowska 64, 62-064 Plewiska, nr NIP: 7772735395.
2. **Najemca** – podmiot wskazany w Zamówieniu zawierający Umowę bezpośrednio związaną z jego działalnością gospodarczą, posiadającą dla niego charakter zawodowy wynikający w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez Najemcę działalności gospodarczej.
3. **Umowa** – umowa, której przedmiotem jest najem urządzeń o cechach wskazanych w Zamówieniu, zawarta na podstawie Zamówienia wraz z Załącznikami, stanowiącymi jego integralną część.
4. **Zamówienie** – dokument zamówienia stanowiący podstawę umowy najmu Urządzeń określający w szczególności: Przedmiot Umowy; terminy i miejsca realizacji Umowy przez Wynajmującego; wysokość wynagrodzenia należnego na rzecz Wynajmującego. Integralną część Zamówienia stanowią Załączniki.
5. **Załączniki** – dokumenty stanowiące integralną część Zamówienia, w postaci: OWW stanowiących **Załącznik nr 1**.
6. **Przedmiot Umowy** – przedmiot Umowy wskazany w Zamówieniu.
7. **Urządzenie** – urządzenie, którego najem jest Przedmiotem Umowy, o cechach określonych w Zamówieniu. W ofercie Wynajmującego znajdują się podesty ruchome spalinowe i elektryczne, wózki widłowe, oraz spalinowe ładowarki teleskopowe z dodatkowym osprzętem jak wciągarki, łyżka, kosze narzędziowe i osobowe.
8. **Transport Urządzenia** – usługa dodatkowa świadczona na rzecz Najemcy, o ile powyższe wynika z Zamówienia, rozliczana według stawki wskazanej w Zamówieniu.
9. **Oplata postojowa ciężarówki** – opłata naliczana względem Najemcy w przypadku, gdy on lub wyznaczona przez niego osoba nie stawia się w umówionym miejscu dostawy lub odbioru Urządzenia/ń w terminie określonym lub potwierdzonym zgodnie z Zamówieniem, przy czym Wynajmujący nie będzie miał dostępu do terenu budowy lub obiektu, na terenie którego uzgodniona została dostawa lub odbiór i możliwości bezpiecznego pozostawienia lub odebrania Urządzenia/ń w umówionym miejscu i czasie, w konsekwencji czego Wynajmujący będzie zmuszony oczekiwać na Najemcę dłużej niż 30 minut. Stawka Opłaty postojowej ciężarówki jest określana w Zamówieniu.
10. **Oplata postojowa Urządzenia/ń wynajmowanego/ych** – opłata naliczana względem Najemcy zamiast dobowej ceny najmu Urządzenia/ń, w przypadku, gdy Najemca w okresie trwania Umowy nie może czasowo używać Urządzenia/ń będącego/ych Przedmiotem Umowy, z powodów innych niż ich awaria

wynikająca z przyczyn tkwiących w Urządzeniu/ach i niebędąca wynikiem działania lub zaniechania Najemcy, np. z uwagi na okoliczności takie jak: opóźnienie w dostawie materiałów, przestój w wykonywanych pracach czy niesprzyjające warunki atmosferyczne. Wysokość Opłaty postojowej Urządzenia/ń wynajmowanego/ych stanowi 25% Opłaty podstawowej określonej w Zamówieniu. Naliczanie Opłaty postojowej Urządzenia/ń wynajmowanego/ych pozostaje bez wpływu na obowiązek Najemcy uiszczenia Ryczałtu ubezpieczeniowego w pełnej wysokości, w przypadku korzystania przez Najemcę z usługi Ryczałtu ubezpieczeniowego. Opłata postojowa Urządzenia/ń wynajmowanego/ych może być naliczana nie dłużej niż przez 7 dni w skali miesiąca i tylko w przypadku Umów zawartych na okres dłuższy niż 2 (dwa) tygodnie.

11. **Opłata podstawowa** – opłata naliczana względem Najemcy za okres faktycznego najmu Urządzenia/ń będącego/ych Przedmiotem Umowy, w przypadku gdy Najemca po otrzymaniu preferencyjnych warunków cenowych najmu Urządzenia/ń w związku z okresem, na który Umowa została zawarta, zrezygnuje z najmu Urządzenia/ń będącego/ych Przedmiotem Umowy przed upływem wskazanego terminu.

Stawka Opłaty podstawowej jest określana w Zamówieniu pod nazwą: „Podstawowa cena netto za sztukę”.

12. **Ryczałt ubezpieczeniowy** – opłata uiszczana przez Najemcę z tytułu świadczenia przez Wynajmującego na jego rzecz usługi, na podstawie której Wynajmujący zwalnia Najemcę z odpowiedzialności za szkody dotyczące Urządzenia/ń powstałe w wyniku:

- 1) utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Urządzenia/ń wskutek wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym, do których zalicza się w szczególności: huraganowe wiatry, ulewne opady deszczu powodujące zalania lub podtopienia, intensywne burze, uderzenia pioruna, trzęsienia ziemi itp.;
- 2) kradzieży z włamaniem, za którą uważa się dokonanie albo usiłowanie zaboru mienia z miejsca ubezpieczenia, po uprzednim usunięciu siłą zabezpieczenia lub otwarciu wejścia przy użyciu narzędzi, podrobionego lub dopasowanego klucza, o ile Urządzenie/a znajdowało/y się w pomieszczeniu zamkniętym na co najmniej jeden zamek lub kłódkę, albo na placu ogrodzonym parkanem, siatką drucianą, płotem lub były pod stałym nadzorem,

o ile wynika to z Zamówienia.

13. **Sposób komunikacji** – ustalony pomiędzy Stronami sposób komunikacji we wszelkich sprawach związanych z Umową, obejmujący wszelkie pisemne środki i formy komunikowania się, w tym m.in. wiadomości e-mail oraz sms, z zastrzeżeniem, że:

- 1) akceptacja Zamówienia może nastąpić w jednej z form wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 OWW;
- 2) wszelkie dokumenty oraz protokoły związane z Przedmiotem Umowy Strony obowiązane są przekazywać w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości elektronicznych e-mail wskazanych w Zamówieniu;
- 3) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 6 OWW, wymagane jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z treścią ww. paragrafu.

### § 3

#### [Tryb realizacji Przedmiotu Umowy]

Strony ustalają następujący tryb realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Po otrzymaniu przez Wynajmującego zapytania Najemcy o możliwość najmu Urządzenia/ń, Strony ustalają warunki współpracy, a następnie Wynajmujący przekazuje Najemcy dokument Zamówienia, w którym wskazane są w szczególności: cechy Urządzenia/ń, czas obowiązywania Umowy, terminy i miejsca realizacji Umowy oraz wysokość przysługującego mu wynagrodzenia, jednocześnie nadając Zamówieniu indywidualny numer.

2. Najemca, akceptując postanowienia przesłanego Zamówienia przekazuje Wynajmującemu podpisane Zamówienie.
3. W przypadku czasowego braku możliwości akceptacji Zamówienia w sposób wskazany w ust. 2 powyżej, w celu akceptacji Zamówienia Najemca wysyła Wynajmującemu wiadomość e-mail i/lub wiadomość sms o przykładowej treści: „Akceptuję Zamówienie nr ..... z dnia .....”, wpisując numer i datę Zamówienia.
4. Zawarcie Umowy następuje z chwilą akceptacji Zamówienia w jeden ze sposobów wskazanych w ust. 2 lub 3 powyżej.
5. W przypadku akceptacji Zamówienia w sposób wskazany w ust. 3 powyżej, w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Najemca ma obowiązek odesłania podpisanego Zamówienia na adres Wynajmującego wskazany w komparcji Zamówienia. Brak odesłania podpisanego przez Najemcę Zamówienia nie ma jednak wpływu na skuteczność zawartej Umowy i obowiązek realizacji przez Strony zobowiązań z niej wynikających.
6. Warunkami przystąpienia Wynajmującego do realizacji Zamówienia są:
  - 1) otrzymanie przez Wynajmującego co najmniej na 2 (dwa) dni przed terminem dostawy wskazanym w Zamówieniu informacji o akceptacji warunków Zamówienia przez Najemcę w jeden ze sposobów wskazanych w ust. 2 lub 3 powyżej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy zapotrzebowanie na najem Urządzenia/ń wpłynie do Wynajmującego na dzień przed planowanym terminem dostawy, potwierdzenie akceptacji warunków Zamówienia przez Najemcę musi zostać przekazane Wynajmującemu najpóźniej do godziny 12:00 w dniu realizacji dostawy, o ile nie uzgodniono inaczej, oraz
  - 2) terminowe uregulowanie przez Najemcę na rzecz Wynajmującego przedpłaty, w wysokości określonej w Zamówieniu, płatnej tytułem zaliczki.
7. Wynajmujący świadczy usługę Transportu Urządzenia, o ile wynika to z Zamówienia.
8. Urządzenie/a jest/są wydawane Najemcy w należyтым stanie, zapewniającym jego/ich funkcjonalność, czyste, w pełni sprawne oraz kompletne. W przypadku gdy przedmiotem najmu jest/są Urządzenie/a spalinowe, jest/są ono/e wydawane Najemcy z minimalnym stanem paliwa, umożliwiającym załadunek Urządzenia/ń na pojazd ciężarowy bez ryzyka zapowietrzenia układu paliwowego. W przypadku, gdy przedmiotem najmu jest/są Urządzenie/a elektryczne, jest/są wydawane Najemcy z min. 75% stanem baterii.
9. Urządzenie/a jest/są załadowywane i zabezpieczane na czas transportu przez osobę wskazaną przez Stronę odpowiedzialną za Transport Urządzenia.
10. Jeśli Najemca odmawia przyjęcia zamówionego/ych Urządzenia/ń, Wynajmujący obciąża Najemcę kosztami transportu Urządzenia/ń do miejsca wskazanego w Zamówieniu i opłatą za najem Urządzenia/ń za jedną dobę według stawki, o której mowa w § 1 ust. 2 Zamówienia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 3) OWW.
11. Dostawa Urządzenia/ń potwierdzona jest podpisaniem przez Strony protokołu dostawy, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 3) lub § 5 ust. 3 pkt 2) OWW. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3) lit. a) OWW, dostawa Urządzenia/ń potwierdzona jest sporządzeniem przez Wynajmującego jednostronnego protokołu dostawy na podstawie odpowiedniego oświadczenia.
12. W przypadkach, gdy w okresie trwania Umowy Najemca nie może czasowo używać Urządzenia/ń będącego/ych Przedmiotem Umowy, co jest wywołane w szczególności przyczynami takimi jak: opóźnienie w dostawie materiałów, przestój w wykonywanych pracach czy niesprzyjające warunki atmosferyczne,

Wynajmujący naliczy Najemcy Opłatę postojową Urządzenia/ń wynajmowanego/ych. Najemca jest obowiązany wykazać okoliczności uzasadniające naliczenie Opłaty postojowej Urządzenia/ń wynajmowanego/ych oraz okres ich występowania.

13. Termin i godzina odbioru Urządzenia/ń, którego/ych najem jest Przedmiotem Umowy zostaną potwierdzone przed upływem okresu obowiązywania Umowy, za pośrednictwem wiadomości sms lub e-mail wysyłanych przez Strony z numerów kontaktowych/adresów e-mail określonych w § 1 Zamówienia.

14. Po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy, Strony dokonują protokolarnego odbioru Urządzenia/ń, zgodnie z § 6 ust. 6 OWW.

15. Strony dokonują wzajemnych rozliczeń w sposób zgodny z § 9 OWW oraz warunkami wskazanymi w Zamówieniu.

16. W sprawach wskazanych w niniejszym paragrafie Strony porozumiewają się w sposób zgodny z ustalonym Sposobem komunikacji.

#### **§ 4**

##### **[Czas obowiązywania Umowy]**

1. Umowa zawierana jest na czas oznaczony, wskazany w Zamówieniu. Czas obowiązywania Umowy może być wielokrotnie przedłużany na podstawie zgodnych oświadczeń woli Stron.

2. W celu przedłużenia obowiązywania Umowy, Najemca na co najmniej 2 (dwa) dni robocze przed upływem terminu jej obowiązywania, a w przypadku najmów jednodniowych niezwłocznie, poinformuje Wynajmującego o chęci przedłużenia okresu obowiązywania Umowy, wskazując jednocześnie numer Zamówienia oraz okres na który Umowa ma zostać przedłużona.

3. Wynajmujący w terminie jednego dnia od dnia otrzymania informacji Najemcy, o której mowa w ust. 2 powyżej, poinformuje Najemcę o tym czy akceptuje ofertę przedłużenia obowiązywania Umowy, wskazując jednocześnie czy stawka wynagrodzenia przysługującego Wynajmującemu za 1 (jedną) dobę najmu wskazana w Zamówieniu ulega zmianie. Brak informacji o zmianie stawki wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim oznacza, że Wynajmujący oferuje przedłużenie okresu najmu na warunkach cenowych wskazanych w Zamówieniu. Najemca jest obowiązany potwierdzić akceptację warunków zaproponowanych przez Wynajmującego w terminie jednego dnia od momentu otrzymania odpowiedzi od Wynajmującego. Brak akceptacji warunków przedłużenia najmu powoduje, iż Umowa ulega rozwiązaniu w terminie pierwotnie przewidzianym.

4. Wszelkie oświadczenia Stron związane z przedłużeniem okresu obowiązywania Umowy uzgadniane są pomiędzy Stronami zgodnie z ustalonym Sposobem komunikacji.

#### **§ 5**

##### **[Dostawa Urządzenia/ń]**

1. Dostawa Urządzenia/ń, będącego/ych Przedmiotem Umowy, następuje w dniu, o godzinie i w miejscu określonych przez Strony w Zamówieniu.

2. W przypadku gdy na podstawie Umowy, Wynajmujący świadczy na rzecz Najemcy usługę Transportu Urządzenia/ń:

- 1) Wynajmujący dostarcza zamówione Urządzenie/a w terminie i na adres wskazany w Zamówieniu;
- 2) Urządzenie/a jest/są rozładowywane przez osobę wskazaną przez Wynajmującego w miejscu przeznaczenia i ustawiane w miejscu wskazanym w Zamówieniu;
- 3) Strony podpisują protokół dostawy, z zastrzeżeniem, że:

- a) brak obecności przedstawiciela Najemcy w umówionym miejscu dostawy lub nieprzystąpienie przez Najemcę do podpisania protokołu dostawy w ustalonym przez Strony czasie i miejscu uprawnia Wynajmującego do pozostawienia Urządzenia/ń w miejscu określonym w Zamówieniu i samodzielnego sporządzenia protokołu dostawy Urządzenia/ń będącego/yh Przedmiotem Umowy, co Najemca przyjmuje do wiadomości i akceptuje. Wynajmujący poinformuje Najemcę o sporządzeniu jednostronnego protokołu dostawy Urządzenia/ń, o którym mowa w niniejszym punkcie, i przekaże Najemcy na jego żądanie ww. protokół w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od dnia zgłoszenia ww. żądania. Do jednostronnego protokołu dostawy Urządzenia/ń Wynajmujący dołączy wydruki z systemu GPS potwierdzające dostawę Urządzenia/ń w terminie i na miejsce określone w Zamówieniu, jak również dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan Urządzenia/ń w chwili jego/ich dostawy. Sporządzenie jednostronnego protokołu dostawy, o którym mowa w niniejszym punkcie jest równoznaczne z przyjęciem dostarczonego/yh Urządzenia/ń przez Najemcę bez zastrzeżeń.
  - b) w przypadku, gdy w ustalonym przez Strony miejscu i czasie dostawy Urządzenia/ń Wynajmujący nie ma możliwości pozostawienia zamówionego/yh Urządzenia/ń w umówionym miejscu jego/ich dostawy, w szczególności z uwagi na brak możliwości fizycznego dostępu do terenu budowy lub obiektu, na terenie którego uzgodniona została dostawa, Wynajmujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obciążenia Najemcy kosztami Transportu Urządzenia/ń do miejsca wskazanego w Zamówieniu i opłatą za najem Urządzenia/ń za jedną dobę wg stawki wskazanej w Zamówieniu;
- 4) dostawie Urządzenia/ń towarzyszy sporządzenie dokumentacji fotograficznej stanu Urządzenia/ń w chwili ich wydania;
  - 5) Transport Urządzenia/ń w obrębie terenu budowy lub obiektu na terenie, którego uzgodniona została dostawa, po rozładunku w miejscu przeznaczenia wskazanym w Zamówieniu jest realizowany przez Najemcę we własnym zakresie.
3. W przypadku gdy na podstawie Umowy Najemca samodzielnie zajmuje się organizacją Transportu Urządzenia/ń do miejsca ich przeznaczenia:
- 1) celem załadunku Urządzenia/ń, Najemca jest obowiązany stawić się w siedzibie Wynajmującego, wskazanej w komparycji Zamówienia, w dniu i o godzinie, wskazanych w Zamówieniu;
  - 2) Strony podpisują protokół dostawy potwierdzający wydanie Urządzenia/ń Najemcy;
  - 3) transport i rozładunek Urządzenia/ń do miejsca przeznaczenia są realizowane przez Najemcę we własnym zakresie.
4. Najemca gwarantuje, że osoba uczestnicząca w sporządzeniu protokołu dostawy i podpisująca protokół w imieniu Najemcy została upoważniona do dokonania wskazanych czynności przez Najemcę. Wszelkie zastrzeżenia czynione przez Najemcę w zakresie protokołu dostawy po jego podpisaniu, są bezskuteczne.

## § 6

### [Odbiór Urządzenia/ń po zakończeniu okresu najmu]

1. W przypadku, gdy na podstawie Umowy, Wynajmujący świadczy na rzecz Najemcy usługę powrotnego Transportu Urządzenia/ń po zakończeniu okresu najmu, w dniu i o godzinie, potwierdzonych przez Strony zgodnie z § 3 ust. 13 OWW, Wynajmujący odbiera Urządzenie/a będące Przedmiotem Umowy z miejsca, do którego zostało/y ono/e dostarczone zgodnie z Zamówieniem, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy Najemca samodzielnie zajmuje się organizacją powrotnego Transportu Urządzenia/ń, po zakończeniu okresu najmu Najemca jest obowiązany we własnym zakresie dostarczyć Urządzenie/a do siedziby Wynajmującego, w dniu i o godzinie potwierdzonych przez Strony zgodnie z § 3 ust. 13 OWW.
3. W przypadku zmiany przez Najemcę miejsca odbioru Urządzenia/ń wskazanego w Zamówieniu, opłata za Transport Urządzenia przy odbiorze zostanie ponownie obliczona przez Wynajmującego i podana do wiadomości Najemcy za pośrednictwem korespondencji e-mail. We wskazanym przypadku Najemca jest obowiązany do uiszczenia na rzecz Wynajmującego opłaty za transport w wysokości zmienionej zgodnie z niniejszym ustępem.
4. Najemca jest obowiązany do przygotowania Urządzenia/ń będącego/yh Przedmiotem Umowy do odbioru przez Wynajmującego, w miejscu umożliwiającym bezproblemowy załadunek Urządzenia/ń na pojazd ciężarowy. W przypadku, gdy Najemca uchybi swojemu zobowiązaniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w związku z czym odbiór Urządzenia/ń będzie nadmiernie utrudniony lub niemożliwy, Wynajmujący jest uprawniony do odmowy odbioru Urządzenia/ń i naliczenia Najemcy Opłaty postojowej ciężarówki, aż do czasu, w którym odbiór Urządzenia/ń zostanie umożliwiony Wynajmującemu.
5. Wynajmujący odbiera Urządzenie/a od Najemcy, dokonując kontroli stanu Urządzenia/ń, tj. w szczególności ustalając, czy w czasie obowiązywania Umowy nie doszło do uszkodzenia, ubrudzenia lub zniszczenia Urządzenia/ń. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego jakichkolwiek uszkodzeń lub ubrudzeń Urządzenia/ń, Wynajmujący zamieszcza stosowną informację w protokole odbioru.
6. Odbiór Urządzenia/ń zostanie potwierdzony protokolarnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru Urządzenia/ń określa ogólny stan Urządzenia/ń w chwili odbioru, tj. w szczególności: stan paliwa, stan czystości, jak również informacje dotyczące ogumienia, kluczyka, koguta, lusterek, lamp, uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń szyb oraz uszkodzeń osłon. Odbiorowi Urządzenia/ń towarzyszy sporządzenie dokumentacji fotograficznej stanu Urządzenia/ń w chwili ich odbioru.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Najemcę do czynności związanych z protokolarnym odbiorem Urządzenia/ń w ustalonym przez Strony miejscu i czasie, Wynajmujący jest uprawniony do sporządzenia na podstawie odpowiedniego oświadczenia jednostronnego protokołu odbioru, w którym wskaże wszelkie uwagi i zastrzeżenia co do stanu odbieranego/yh Urządzenia/ń.
8. Po sporządzeniu protokołu odbioru Wynajmujący niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia jego podpisania, dokonuje szczegółowych oględzin Urządzenia/ń, celem weryfikacji jego stanu oraz prawidłowości działania poszczególnych jego funkcji. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego jakichkolwiek uszkodzeń, ubrudzeń lub nieprawidłowości w działaniu Urządzenia/ń, na podstawie informacji zamieszczonych w protokole odbioru, jak również ustaleń poczynionych w trakcie oględzin Urządzenia/ń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący wyceni koszt naprawy stwierdzonych usterek lub likwidacji trwałych zabrudzeń. Kosztami naprawy usterek oraz likwidacji zabrudzeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący obciąży Najemcę, przesyłając mu informację o ich wysokości zgodnie z ustalonym pomiędzy Stronami Sposobem komunikacji. Najemca jest obowiązany do uiszczenia kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

## **§ 7**

### **[Zobowiązania Wynajmującego]**

1. Na podstawie Umowy, Wynajmujący zobowiązuje się do:
  - 1) odpłatnego oddania Najemcy Urządzenia/ń do używania na zasadach określonych Umową;
  - 2) informowania Najemcy o wszelkich niezależnych od Wynajmującego, a uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Umowy okolicznościach;
  - 3) współdziałania z Najemcą przy wykonywaniu Umowy w sposób zgodny z jej treścią, w tym poprzez zapewnienie bieżącego kontaktu w sposób zgodny z ustalonym pomiędzy Stronami w Zamówieniu Sposobem komunikacji oraz dopełnienia wszelkich, koniecznych czynności z zakresu współdziałania niezbędnego w celu umożliwienia Najemcy prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z Umowy;
  - 4) wydania Najemcy Urządzenia/ń będącego/ych Przedmiotem Umowy w należyтым stanie, zapewniającym jego/ich należytą funkcjonalność przez pełen okres obowiązywania Umowy;
  - 5) przestrzegania terminów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z Zamówienia, z zastrzeżeniem konieczności zapewnienia niezbędnego współdziałania przez Najemcę;
  - 6) świadczenia na rzecz Najemcy usług związanych z Transportem Urządzenia, o ile zobowiązanie to wynika z treści Zamówienia;
  - 7) przestrzegania trybu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 OWW.
2. Wynajmujący nie ponosi względem Najemcy odpowiedzialności za stan Urządzenia/ń, który powstał w wyniku jego/ich nieprawidłowej eksploatacji przez Najemcę.

## **§ 8**

### **[Zobowiązania Najemcy]**

1. Na podstawie Umowy, Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) umożliwienia Wynajmującemu dostawy i odbioru Urządzenia/ń będącego/ych Przedmiotem Umowy w umówionym miejscu i czasie;
  - 2) zapłaty na rzecz Wynajmującego wynagrodzenia określonego w Zamówieniu, a także wszelkich kosztów i opłat dodatkowych na zasadach określonych w OWW;
  - 3) współdziałania z Wynajmującym przy wykonywaniu Umowy w sposób zgodny z jej treścią, w tym poprzez zapewnienie bieżącego kontaktu w sposób zgodny z ustalonym pomiędzy Stronami w Zamówieniu Sposobem komunikacji oraz dopełnienia wszelkich, koniecznych czynności z zakresu współdziałania niezbędnego w celu umożliwienia Wynajmującemu prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z Umowy;
  - 4) należytej dbałości o Urządzenie/a w trakcie obowiązywania Umowy, tj. w szczególności kontrolowania stanu płynów eksploatacyjnych, w tym w przypadku urządzeń spalinowych oleju i płynu chłodniczego, a w przypadku urządzeń elektrycznych poziomu elektrolitu;
  - 5) używania Urządzenia/ń zgodnie z otrzymanymi od Wynajmującego instrukcjami obsługi oraz wymogami i normami BHP;
  - 6) zapewnienia aby Urządzenie/a było/y obsługiwane wyłącznie przez personel posiadający uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego do obsługi danego typu urządzenia, jak również wymagane szkolenia BHP;
  - 7) zwrotu Wynajmującemu Urządzenia/ń w należyтым stanie, tj. w szczególności wyczyszczonego/ych oraz z naładowanymi bateriami;

- 8) w przypadku najmu urządzenia spalinowego – zwrotu Wynajmującemu Urządzenia z ilością paliwa, umożliwiającą załadunek;
  - 9) w przypadku najmu urządzenia stanowiącego podnośnik elektryczny – zwrotu Wynajmującemu Urządzenia z min. 75% stanem baterii;
  - 10) zapewnienia, aby Zamówienia były podpisywane przez osoby posiadające stosowne upoważnienie do składania oświadczeń woli w jego imieniu;
  - 11) przestrzegania trybu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 OWW.
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania Urządzenia/ń w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
  3. Z chwilą protokolarnego przekazania Najemcy Urządzenia/ń, będącego/yh Przedmiotem Umowy, na Najemcę przechodzi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia, z zastrzeżeniem postanowień § 12 OWW.
  4. W przypadku uszkodzenia Urządzenia/ń, będącego/yh Przedmiotem Umowy, Najemca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kosztów naprawy uszkodzonego Urządzenia/ń w pełnej wysokości, z zastrzeżeniem postanowień § 12 OWW. W przypadku zniszczenia lub zaginięcia Urządzenia/ń będącego/yh Przedmiotem Umowy, Najemca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego aktualnej wartości rynkowej Urządzenia/ń, z zastrzeżeniem postanowień § 12 OWW. Niezależnie od roszczeń Wynajmującego, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
  5. W przypadku stwierdzenia przez Najemcę niskiego poziomu któregośkolwiek z płynów eksploatacyjnych, Najemca jest obowiązany w pierwszej kolejności skontaktować się z serwisem Wynajmującego za pośrednictwem danych kontaktowych wskazanych w Zamówieniu. Najemca nie jest uprawniony do uzupełniania płynów eksploatacyjnych, jak również dokonywania jakichkolwiek napraw, bez wcześniejszej konsultacji z serwisem Wynajmującego.
  6. W przypadku umowy najmu Urządzenia/ń w postaci ładowarki, Najemca, bez zgody Wynajmującego, nie może używać ładowarki do pracy z łyżką. Koszty naprawy ładowarki powstałe w wyniku używania jej do pracy z łyżką ponosi Najemca.
  7. Naruszenie przez Najemcę obowiązków wskazanych w ust. 1 punkt 1); 3); 4); 5); 6); 7); 8); 9); 10) i 11) niniejszego paragrafu, jak również w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu, stanowi o istotnym naruszeniu Umowy przez Najemcę, a naruszenie przez Najemcę obowiązku wskazanego w ust. 1 punkt 2) powyżej stanowi o niewykonaniu zobowiązania przez Najemcę.

## **§ 9**

### **[Wynagrodzenie i płatność]**

1. Wypłata wynagrodzenia należnego na rzecz Wynajmującego z tytułu wykonania/wykonywania Przedmiotu Umowy następuje na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego 1 (jeden) raz lub 2 (dwa) razy w miesiącu w terminie 14 dni od dnia ich wystawienia i na wskazany w niej numer rachunku bankowego Wynajmującego.
2. W przypadku obciążenia Najemcy opłatami dodatkowymi, o których mowa w § 10 OWW lub kosztami naprawy Urządzenia/ń, o których mowa w § 11 OWW, Wynajmujący wystawia *notę obciążeniową*, w treści której wskazuje wysokość opłat i/lub kosztów, którymi obciążony został Najemca, termin płatności *noty obciążeniowej* oraz numer rachunku bankowego, na który Najemca jest obowiązany uiścić ww. opłaty i/lub koszty.



3. Strony zgodnie oświadczają, iż faktury VAT wystawiane przez Wynajmującego na rzecz Najemcy będą przekazywane Najemcy w sposób zgodny z ustalonym Sposobem komunikacji. Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT w formie elektronicznej.

4. O ile w treści faktury lub noty obciążeniowej nie wskazano odmiennie, wszelkie płatności Najemca realizuje w terminie 14 dni od dnia wystawienia *noty obciążeniowej*.

## **§ 10**

### **[Opłaty dodatkowe]**

1. W przypadku, gdy Najemca nie stawi się w umówionym miejscu i terminie dostawy lub odbioru Urządzenia/ń, a bezpieczne pozostawienie Urządzenia/ń i realizacja dostawy lub odbioru w umówionym miejscu i terminie nie jest możliwa, w szczególności z uwagi na brak możliwości dostępu do terenu budowy lub obiektu na terenie, którego uzgodniona została dostawa lub odbiór, w konsekwencji czego Wynajmujący będzie zmuszony oczekiwać na Najemcę dłużej niż 30 minut, Wynajmujący obciąży Najemcę Opłatą postojową ciężarówki w wysokości wskazanej w Zamówieniu za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia Najemcy, począwszy od pierwszej godziny oczekiwania Wynajmującego. Maksymalny czas oczekiwania na pojawienie się Najemcy wynosi 3 (słownie: trzy) godziny. Obciążenie Najemcy kosztami, o których mowa w niniejszym ustępie jest niezależne od winy Najemcy. Uprawnienie Wynajmującego do obciążenia Najemcy kosztami, o których mowa w niniejszym ustępie, jest niezależne od pozostałych uprawnień Wynajmującego określonych Umową.

2. W przypadku, gdy pomimo oczekiwania na Najemcę, dostawa lub odbiór Urządzenia/ń okażą się niemożliwe w dniu wskazanym w Zamówieniu, wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmujący obciąży Najemcę opłatą za najem Urządzenia/ń za jedną dobę oraz kosztami transportu Urządzenia/ń do miejsca wskazanego w Zamówieniu, według stawek w nim wskazanych. Obciążenie Najemcy kosztami, o których mowa w niniejszym ustępie jest niezależne od winy Najemcy. Uprawnienie Wynajmującego do obciążenia Najemcy kosztami, o których mowa w niniejszym ustępie, jest niezależne od pozostałych uprawnień Wynajmującego określonych Umową.

3. W przypadku naruszenia przez Najemcę jego zobowiązania określonego w § 8 ust. 1 punkcie 8) OWW Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami uzupełnienia stanu paliwa, przesyłając Najemcy zgodnie z ustalonym pomiędzy Stronami Sposobem komunikacji informację o wysokości powstałych z tego tytułu kosztów.

4. W przypadku, gdy Strony nie przedłużyły terminu obowiązywania Umowy, a Najemca mimo upływu okresu obowiązywania Umowy nie zwrócił Urządzenia/ń Wynajmującemu, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami najmu Urządzenia/ń za każdą dobę opóźnienia według stawki opłaty dobowej określonej w Zamówieniu, aż do momentu jego/ich zwrotu, oraz poniesionymi przez Wynajmującego kosztami dodatkowego transportu. Opłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie naliczana przez Wynajmującego za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia Najemcy w zwrocie Urządzenia/ń. Uprawnienie Wynajmującego do obciążenia Najemcy opłatą, o której mowa w niniejszym ustępie, jest niezależne od uprawnienia Wynajmującego do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, a także od pozostałych uprawnień przysługujących Wynajmującemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień OWW.

5. Wynajmujący pobiera opłaty związane z czynnościami serwisowymi na zasadach przewidzianych w § 11 OWW.

## **§ 11**

### **[Awarie Urządzeń i Serwis]**

1. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek, awarii lub zakłóceń związanych z możliwością prawidłowego korzystania z Urządzenia/ń, Najemca jest obowiązany niezwłocznie poinformować Wynajmującego o okoliczności ich wystąpienia.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, kierowane jest ono do działu serwisu Wynajmującego, który przeprowadza telefoniczny wywiad co do zaistniałej awarii, jej objawów oraz możliwych przyczyn.
3. W przypadku gdy zaistniała w Urządzeniu/ach usterka może być usunięta poprzez udzielenie Najemcy dodatkowych wskazówek przekazanych drogą telefoniczną oraz bez konieczności dokonywania w Urządzeniu/ach dalszych czynności serwisowych, Wynajmujący nie pobiera dodatkowych opłat z tytułu świadczonych usług serwisowych.
4. W przypadku, gdy do naprawy zaistniałej w Urządzeniu/ach usterki konieczne jest dokonanie czynności serwisowych innych, niż wskazane w ust. 3 powyżej, usługi te świadczone są przez serwis Wynajmującego.
5. Jeśli, w przypadku wskazanym w ust. 4 powyżej, rodzaj usterki wymaga przetransportowania Urządzenia/ń do serwisu, Wynajmujący, w ramach posiadanych możliwości, zaopatruje Najemcę w Urządzenie/a zastępcze na czas wykonania niezbędnych czynności serwisowych.
6. W przypadku, gdy wystąpienie usterki jest wynikiem działań lub zaniechań Najemcy, ponosi on koszty zapewnienia Urządzenia/ń zastępczego/y, o którym/ch mowa w ust. 5 powyżej, na które składają się:
  - 1) opłata za transport Urządzenia/ń zastępczego/y według stawki określonej w Zamówieniu jako koszt dostawy lub ustalonej za pośrednictwem korespondencji e-mail w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 3 OWW;
  - 2) opłata za dobę najmu Urządzenia/ń, wskazana w Zamówieniu, obliczona stosownie do liczby dni, w których Najemca korzystał z Urządzenia/ń zastępczego/y.
7. Jeżeli konieczność dostarczenia Urządzenia/ń zastępczego/y, o których mowa w ust. 5 powyżej wynika z przyczyn tkwiących w Urządzeniu/ach i nie jest wynikiem działania lub zaniechania Najemcy, koszty transportu Urządzenia/ń zastępczego/y, o których mowa w ust. 6 punkt 1) powyżej, ponosi Wynajmujący. We wskazanym przypadku Najemca jest obowiązany do uiszczania opłaty za każdą dobę najmu Urządzenia/ń zastępczego na zasadach określonych Umową dla Urządzenia/ń.
8. W przypadku gdy Wynajmujący nie ma możliwości zaopatrzenia Najemcy w Urządzenie/a zastępcze, Najemca nie ponosi kosztów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej.
9. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń Urządzenia/ń, powstałych w wyniku działania lub zaniechania Najemcy, wszelkie koszty ich usunięcia obciążają Najemcę. Najemca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody, które powstały w Urządzeniu/ach w trakcie obowiązywania Umowy, w tym również w wyniku działania osób trzecich, z zastrzeżeniem § 12 OWW.
10. Nieuzasadnione wezwanie serwisu przez Najemcę oraz wezwanie serwisu przez Najemcę w przypadku zawinonego doprowadzenia przez niego do zapowietrzenia układu paliwowego w silnikach spalinowych Urządzenia/ń, skutkuje obciążeniem Najemcy powstałymi z tego tytułu kosztami, na które składają się:
  - 1) koszt dojazdu serwisu Wynajmującego według stawki 2,00 zł (słownie dwa złote) netto za 1 (jeden) kilometr (trasa liczona w dwie strony, z bazy Tommar na miejsce awarii i powrót);
  - 2) roboczogodzina pracy technika serwisu: 160,00 PLN / godzina.

11. W przypadku, gdy usterki stwierdzone w Urządzeniu/ach, zostały usunięte w ciągu 3 (trzech) godzin od chwili przyjazdu serwisu Wynajmującego, Najemca nie jest uprawniony do żądania obniżenia opłaty za najem Urządzenia/ń. W przypadku, gdy naprawa usterek stwierdzonych w Urządzeniu/ach, powstałych niezależnie od działania lub zaniechania Najemcy, trwała dłużej niż 3 (trzy) godziny od chwili przyjazdu serwisu, Wynajmujący nie pobiera opłaty za najem Urządzenia/ń za dzień, w którym Urządzenie/a nie mogło/y być używane przez Najemcę. Zwolnienie Najemcy z obowiązku uiszczenia na rzecz Wynajmującego opłaty za najem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie znajduje zastosowania, gdy Wynajmujący dostarczył Najemcy Urządzenie/a zastępcze.

12. W przypadku, gdy podczas wykonywania czynności serwisowych Wynajmujący stwierdzi występowanie zabrudzeń Urządzenia/ń, powstałych w wyniku działania lub zaniechania Najemcy, których usunięcie jest niemożliwe podczas zwykłego mycia, tj. w szczególności obecności tynku lub farby, wszelkie koszty ich usunięcia obciążają Najemcę. Na koszty usunięcia zabrudzeń składają się: koszty pracy serwisanta, koszt niezbędnych materiałów oraz – w przypadkach stwierdzenia konieczności lakierowania Urządzenia/ń - koszty lakierowania.

13. W przypadku zgubienia kluczyka/ów do Urządzenia/ń, Najemca jest obowiązany do uiszczenia opłaty za zgubienie kluczyka.

14. Wysokość stawek kosztów oraz opłat, o których mowa w ustępach: 9; 10; 12 i 13 niniejszego paragrafu jest określona w Zamówieniu.

15. Wynajmujący poinformuje Najemcę o kosztach usunięcia usterek lub zabrudzeń Urządzenia/ń, którymi zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zostanie obciążony Najemca, przesyłając Najemcy za pośrednictwem korespondencji e-mail informację o ich wysokości.

16. Niezależnie od kosztów oraz opłat, do których poniesienia na podstawie postanowień niniejszego paragrafu obowiązany jest Najemca, Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia naprawienia wyrządzonej mu szkody na zasadach ogólnych.

17. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w pracy lub utracone przez Najemcę korzyści, wynikłe wskutek postoju wywołanego awarią Urządzenia/ń.

## **§ 12**

### **[Ryczałt ubezpieczeniowy]**

1. Na podstawie Umowy Najemca ma możliwość skorzystania z usługi świadczonej tytułem Ryczałtu ubezpieczeniowego.

2. Oświadczenie o korzystaniu lub niekorzystaniu z usługi świadczonej tytułem Ryczałtu ubezpieczeniowego Najemca zamieszcza w Zamówieniu. W przypadku, gdy Najemca chce zrezygnować z usługi Ryczałtu ubezpieczeniowego, w polu Zamówienia oznaczonym: „RYCZAŁT UBEZPIECZENIOWY\*\*\* NETTO - STAWKA ZA 1 DOBĘ”, przekreśla kwotę Ryczałtu ubezpieczeniowego oraz dopisuje adnotację o treści: „REZYGNACJA”. Usługa tytułem Ryczałtu ubezpieczeniowego jest świadczona przez Wynajmującego przez okres wskazany w Zamówieniu, wliczając w to przypadające w tym okresie dni wolne od pracy oraz święta, pod warunkiem uiszczenia przez Najemcę pełnej opłaty za wskazany okres.

3. Wysokość opłaty z tytułu świadczenia usługi Ryczałtu ubezpieczeniowego wskazana jest w Zamówieniu.

4. Odpowiedzialność za szkody wywołane przez zdarzenia lub okoliczności inne niż wchodzące w zakres usługi świadczonej tytułem Ryczałtu ubezpieczeniowego spoczywa na Najemcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 13**

### **[Odstąpienie od Umowy i jej wypowiedzenie]**

1. Wynajmujący ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) braku zapłaty przez Najemcę przedpłaty w wysokości i terminie wskazanych w Zamówieniu;
  - 2) niemożności pozostawienia Urządzenia/ń zgodnie z Zamówieniem w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3) lit. b) OWW;
  - 3) odmowy przyjęcia Urządzenia/ń przez Najemcę w czasie i miejscu określonych w Zamówieniu.
2. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Wynajmującemu:
  - 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej w terminie do 2 dni roboczych od dnia upływu terminu, w którym przedpłata miała być uiszczona;
  - 2) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) powyżej w terminie do 2 dni roboczych od dnia upływu terminu, w którym Urządzenie/a miało/ły być dostarczone do miejsca wskazanego w Zamówieniu.
3. Uprawnienie Wynajmującego do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) powyżej, jest niezależne od przysługującego Wynajmującemu uprawnienia do obciążenia Najemcy opłatą za najem Urządzenia/ń za jedną dobę oraz kosztami Transportu Urządzenia/ń do miejsca wskazanego w Zamówieniu.
4. W przypadkach niewykonania lub istotnego naruszenia Umowy przez Najemcę, a w szczególności zobowiązań Najemcy określonych w § 8 OWW, Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący odbiera od Najemcy Urządzenie/a będące Przedmiotem Umowy i obciąża Najemcę opłatą za najem Urządzenia/ń, stosownie do czasu trwania Umowy, jak również kosztami transportu powstałymi w związku z koniecznością odbioru Urządzenia/ń.
5. Nie stanowi niewykonania lub naruszenia Umowy przez Wynajmującego niemożność dostarczenia przez niego Urządzenia/ń o cechach i na warunkach wskazanych w Zamówieniu, z powodu siły wyższej i/lub zdarzeń losowych i/lub innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do odstąpienia od zawartej Umowy w terminie 7 dni od dnia określonego w Zamówieniu jako termin dostawy Urządzenia/ń.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i przesłania go na adres Strony wskazany w komparcji Zamówienia. Wymóg zachowania formy pisemnej jest spełniony, jeśli oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu zostanie złożone za pośrednictwem wiadomości e-mail wysyłanej z adresu e-mail wskazanego w Zamówieniu.
7. Postanowienia Umowy określone w § 5 ust. 2 pkt 3) lit. b); § 8 ust. 4; § 9; § 10; § 11 ust. 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; § 12 ust. 4; § 13 ust. 3; 4; § 14 OWW, obowiązują pomimo rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia, a także odstąpienia od niej, bez względu na przyczynę i podstawę prawną oraz faktyczną.

### **§ 14**

#### **[Jurysdykcja i prawo właściwe]**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu polskiego.
2. Prawem właściwym dla wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, bez względu na ich rodzaj i charakter jest prawo polskie.